
04004090106010008






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 409**

1 Ιουνίου 2001


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2339 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Λαγκαδά και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 31, φερομένου ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καρατζόγλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 Φ.Ε.Κ. 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/ 1995 (Φ.Ε.Κ. 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις.»

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (Φ.Ε.Κ. 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (Φ.Ε.Κ. 224 Α).

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154)και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997(Α΄ 38).

2.Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 19.3.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης .

4. Την από 5.4.2001, απάντηση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

• Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Λαγκαδά και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αριθ. 31, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Καρατζόγλου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή πρόκειται για παλιά αστική κατοικία, από τις λίγες που έχουν απομείνει πλέον στην πόλη, με λιτά νεοκλασικά στοιχεία στις όψεις της.

• Δεν χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο η ισόγεια αποθήκη στο πίσω μέρος του κτιρίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, καθώς και η αλλαγή της χρήσης του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

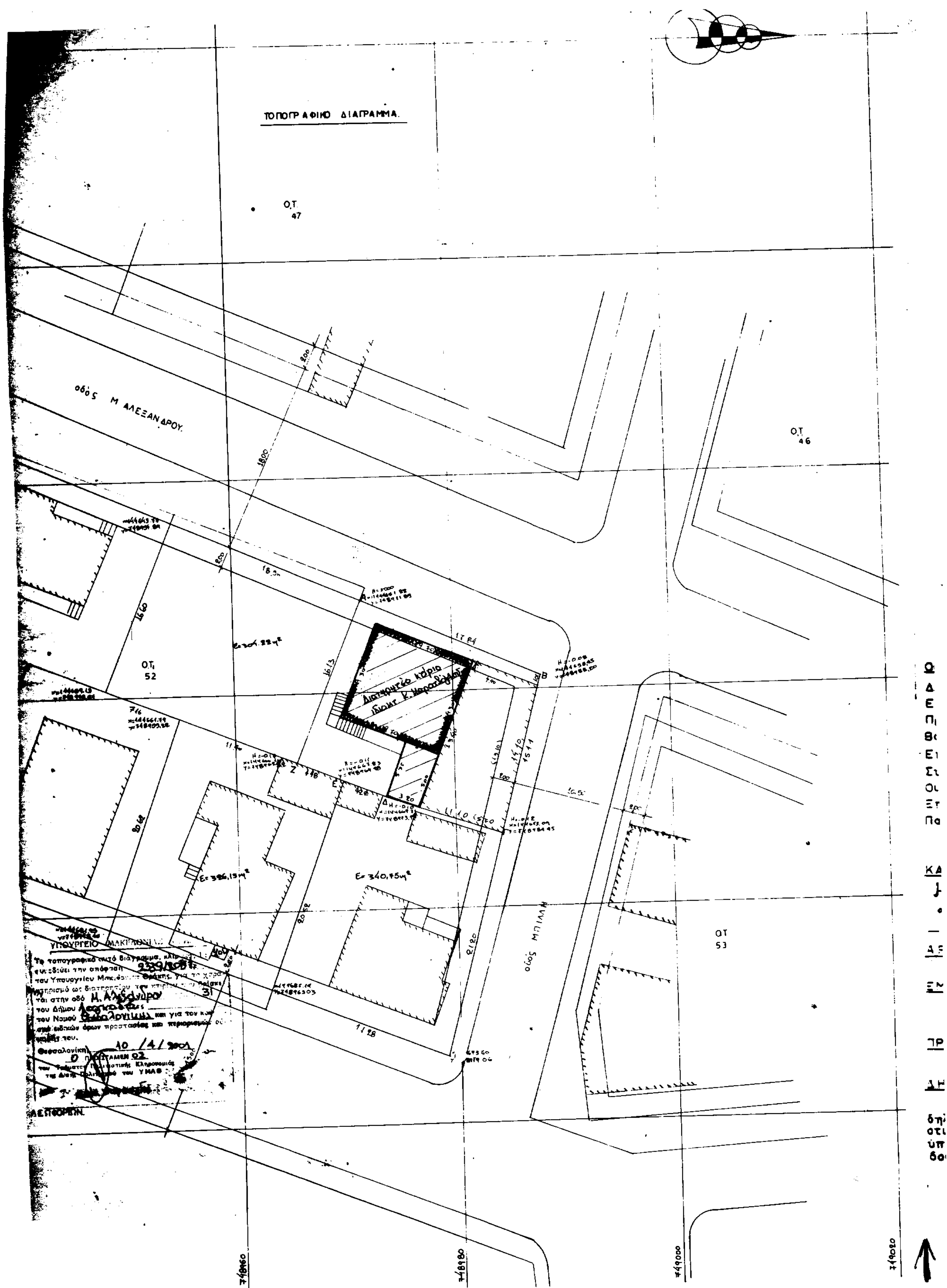
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

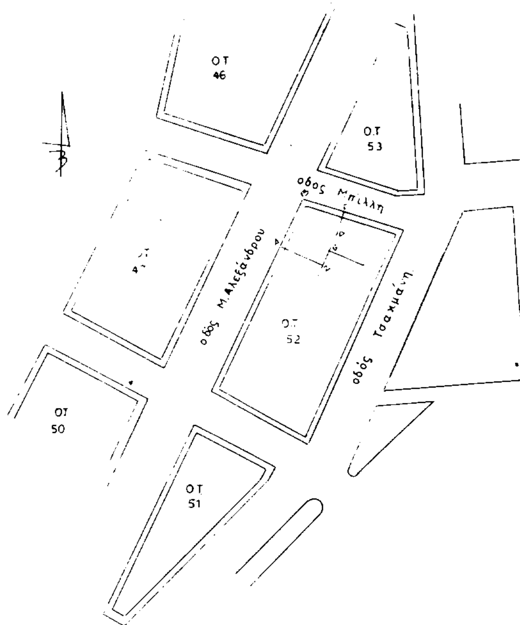
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ**


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.
Ο.Τ 47
οδός Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ο.Τ 46
Ο.Τ 52
Ο.Τ 53
οδός ΜΠΙΛΛΗ




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας: Τομέας ΙΙ ΦΕΚ 246 Δ'/27-4-89 ΑΝ. Απ/πη/44064/2760/9-3-89

Εμβαδό: 300 μ²

Πρόσωπο: 12 μ.

Βάθος: ——

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

Συντελεστής δόμησης: 1.2

Οικοδομικό σύστημα: ΓΟΚ '85

Επιτρεπόμενο ύψος: ΓΟΚ '85

β) Προυπήρχαν κατά την 14-10-81 Πρ: 8 Εμβ: 120 μ²

Παρέκκλιση: α) Προϋπήρχαν της ισχύος της παρούσας απόφασης τομέας Β και Γ. Πρ: 10, Εμβ: 200 μ² στην περιοχή του πρώην τομέα Δ, Πρ: 15 Εμβ: 400 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή ορίζονται από τις εξασφαλίσεις.

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

295,88 μ²

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Π.Δ. 7-8-93 ΦΕΚ 795Δ άρθρο 5, παρ 7.)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Καρατζόγλου δηλώνω ως ιδιοκτήτης του ακινήτου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των ορίων του και για την ύπαρξη και αιτία δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας

Ο Δηλών

(υπογραφή)

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ. |
| ΕΡΓΟ: | ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΥΟΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ(1929) ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ. |
| ΘΕΣΗ: | ΛΑΓΚΑΔΑ - Ο.Τ. 52. |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | Τοπογραφικό διάγραμμα. |
| αριθμός σχεδίου | Α1 |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: | 1:200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: | 2000 |
| ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: | ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59 %

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Γ. ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ.Μ. Τ.Ε.Ε. 2841
Α.Φ.Μ. 19037775 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΓΚΑΔΑ
ΑΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 14 ΛΑΓΚΑΔΑΣ

14080

Αριθ. 32 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 577.5 τ.μ. στη θέση Γκράβα Χαμολιάς Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 7197/1.12.2000 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδόν πεντακοσίων εβδομήντα επτά και μισού (577.5) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Γκράβα, Χαμολιάς, περιφερειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία αποτελούμενη από πουρνάρια, σχίνα ασπάλαθα και άτομα χ. πεύκης, καταστράφηκε κατά το χρονικό διάστημα Οκτωβρίου 1999 έως Σεπτέμβριο 2000, με παράνομη εκχέρσωση και με την αυθαίρετη κατασκευή πλατφόρμας από μπετόν, περιμετρικού τοιχείου συνολικού μηκούς 30.30 μ, λυόμενης οικίας εμβαδού 34,20 τ.μ., τουαλέτας. Η ανωτέρω έκταση διαμορφώθηκε σε (3) τρία επίπεδα κατασκευάζοντας και τοιχεία από μπετόν για τη στήριξή τους. Μεταξύ του (Α) και του (Β) επιπέδου κατασκεύασε στιμεντένια σκάλα ολόκληρη δε η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ- Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α και ιδιοκτησιακά ανήκει στην οινοβιομηχανία «ΜΑΡΚΟ» όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα στο οποίο αποτελεί αναπόστατο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτικό δάσος χ. πεύκης και ιδιωτική δασική έκταση καταληφθείσα από τον Κώστα Γεωργίου.

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση και όμοια η οποία έχει καταληφθεί από την Κώστα Γεωργίου.

Νότια: Με ιδιωτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

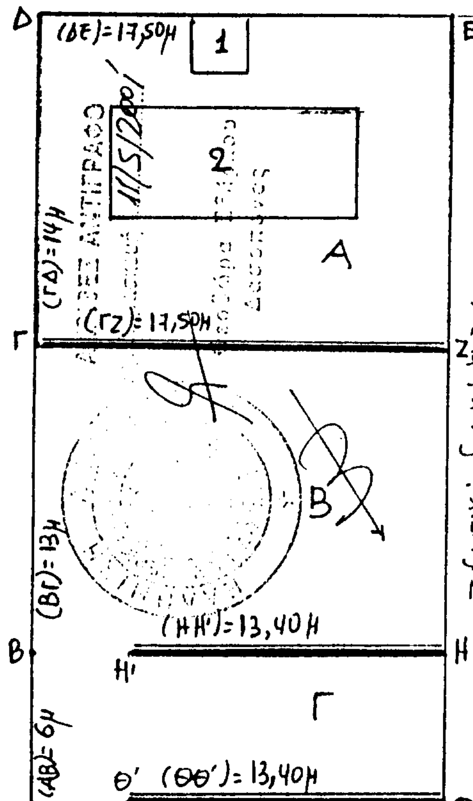
Αγία Παρασκευή, 2 Μαΐου 2001

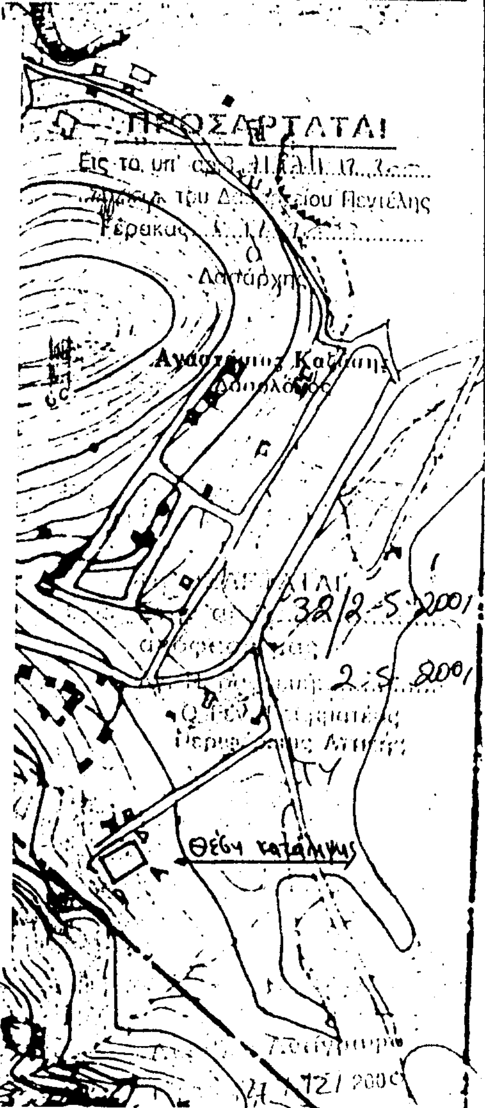
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ.
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ: 6471/8
ΘΕΣΗ: "Γεράβα" Χαμολιάς Μαρκόπουλου
ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΑΒΓΔΕ ΖΗΘΑ: Ιδιωτική δασική έκταση που άλλαξε χρήση υπό Κώστα Σπυρίδωνος
ΕΜΒΑΔΟΝ: 0.577,50 στρεμ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: Πινακίδας 1:5.000
Διαγράμματος 1:250

: Τοιχείο εκ μπετόν
1 : Τουαλέτα εμβαδόν 6τ.μ
2 : Ανόμητο εμβαδόν 34,20τ.μ



Αριθ. 2102 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (685 στρ.) στη θέση «Σκαραμαγκά» Δήμου Χαϊδαρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση-οργάνωση-στελέχωση Περιφέρειας........».
2. Τις δ/ξεις του άρθρου. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρ. 41, β) του άρθρ. 38
4. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας
α) 160417/1180/8.7.80 και
β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 2891/7.7.2000 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 26.6.2000, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εξακοσίων ογδόντα πέντε στρεμμάτων (685 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Σκαραμαγκάς» περιφέρειας Δήμου Χαϊδαρίου ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π F G J L Q R S V W A και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δάσος αναδασωτέα έκταση-δασικό δρόμο.
ΔΥΤΙΚΑ: Δασική αναδασωτέα έκταση-δρόμο (λεωφόρο).
ΒΟΡΕΙΑ: Δασική αναδασωτέα έκταση-δασικό δρόμο.
ΝΟΤΙΑ: Δάσος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 28 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

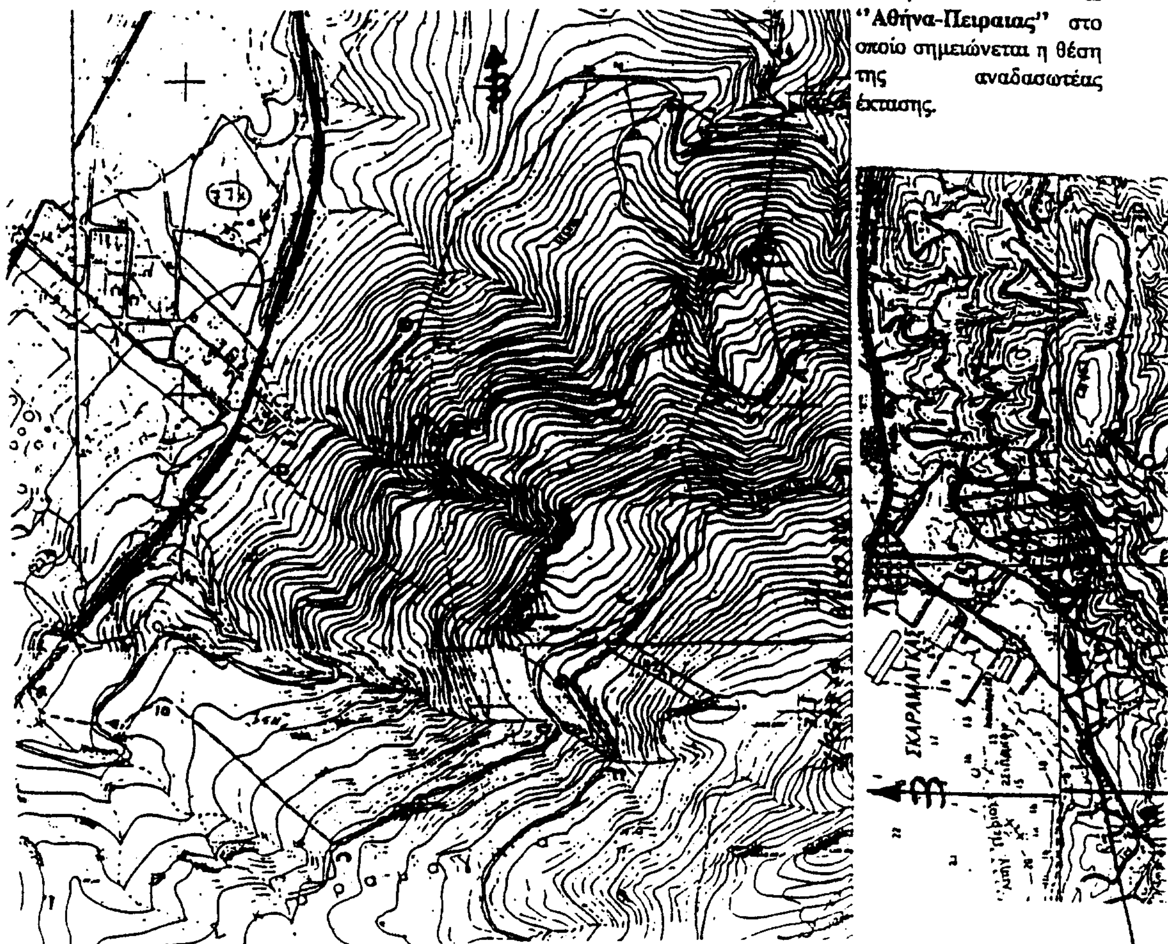
## ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Έκτασης που κάηκε στις 26-6-00 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη**

θέση : **Σκαραμαγκά**

Σχεδιάγραμμα κλ.1:10.000 (προερχόμενο από σμίκρυνση πινακίδων φ.χ 6443/8 & 6453/2 Γ.Υ.Σ. κλ.1:5.000 όπου απεικονίζεται η αναδασωτέα έκταση

Περιφέρειας **Χαϊδαρίου** Απόσπασμα από τους χάρτες **ΓΥΣ κλ.1:50000 "Αθήνα - Ελευσίνα" & "Αθήνα-Πειραιας"** στο οποίο σημειώνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.




Με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩCD FGJLQRSVWA η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 685 στρ.

Θέση αναδασωτέας έκτασης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ανήκει στην 2102/28-7-2000

Απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφέρειας Αττικής

Αιγάλεω 6-7-00

ο συντάκτης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αιγάλεω 28-7-00
Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφ. Αττικής
ΜΙΧΑΗΛ ΜΥΡΙΑΝΘΗΣ

Αιγάλεω 24-7-00
Ο Δ/ντης Δασών
Δυτ. Αττικής
Δημήτριος Σπυθής
Δασολόγος

Αιγάλεω 7-7-00
Ο Δασάρχης

# ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 322/4.5.2001/τ.Δ΄ που δημοσιεύθηκε η ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ και αφορά αποζημίωση για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Χαλκιδικής για τη ΓΜ 150 KV «ΝΙΚΗΤΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ» και παραλλαγή ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ», επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση και στο περιεχόμενο (8) και στο θέμα (8)

Από το λανθασμένο: Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Χαλκιδικής για τη ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ» και παραλλαγή ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΣΤΑΓΕΙΡΑ»

Στο σωστό: Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Χαλκιδικής για τη ΓΜ 150 KV «ΝΙΚΗΤΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ» και παραλλαγή ΓΜ 150 KV «ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΣΤΑΓΕΙΡΑ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ